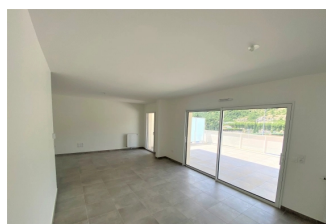


## LE GARRIGA - 145 000 €

Coup de coeur



07250 13 Avenue Ambroise Croizat  
07250 Le Pouzin

### DESCRIPTION

ACHETEZ ET EMMENAGEZ TOUT DE SUITE !!

Visitez notre appartement témoin !

La **Résidence Garriga** est composée de **24 appartements à la vente, répartis en 3 bâtiments de 8 logements**. Profitez de tout le confort d'une résidence moderne à quelques pas des commerces et services: ascenseur, volets roulants électriques, chaudières individuelles gaz haut rendement, salles d'eau équipées, visiophones, terrasses, garages, etc. Ce programme immobilier bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la Vallée du Rhône tout en bénéficiant d'un environnement calme, dans une commune à taille humaine.

**Rejoignez l'A7 en seulement 5 minutes !**

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Profitez d'un **achat sécurisé**: assurance revente, garantie de rachat et garantie de relogement.

PRET MISSIONS SOCIALES : UN VRAI COUP DE POUCE

ADIS vous aide à acheter votre futur appartement en vous permettant de

bénéficier d'un prêt complémentaire à taux 0% ! Faites une simulation avec l'un de nos conseillers.

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut	
<b>Bât. A</b>						
<b>Date de livraison : 3ème trimestre 2023</b>						
A101	1er	T3	70,3	189 000 €	Vendu	Plan +
<b>Terrasse : 17 m<sup>2</sup></b>						
<b>Garage : OUI</b>						
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>						
A102	1er	T2	53,89	145 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 23 m<sup>2</sup></b>						
<b>Garage : OUI</b>						
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>						
A103	1er	T3	70,3	197 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 17 m<sup>2</sup></b>						
<b>Garage : OUI</b>						
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>						
A201	2ème	T3	70,3	202 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 18 m<sup>2</sup></b>						
<b>Garage : OUI</b>						
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>						

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

**Bât. A**

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

**Bât. B**

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

**Bât. C**

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

A202	2ème	T2	53,89	155 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 23 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
A203	2ème	T3	70,3	216 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 13 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
A301	3ème	T4	86,7	279 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 56 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
A302	3ème	T3	72,7	241 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 37 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						

**Bât. B**

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

B101	1er	T3	70,3	197 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 17 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B102	1er	T2	53,89	145 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 23 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B103	1er	T3	70,3	189 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 71 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B201	2ème	T3	70,3	216 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 13 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B202	2ème	T2	53,89	155 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 23 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B203	2ème	T3	70,3	216 000 €	Réservé	<a href="#">Plan</a> +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut	
<b>Bât. A</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
<b>Bât. B</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
<b>Bât. C</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
<b>Bât. B</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
<b>Bât. C</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
Terrasse : 17 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B301	3 <sup>ème</sup>	T4	86,7	279 000 €	Réservé	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 51 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
B302	3 <sup>ème</sup>	T3	72,7	241 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 41 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
<b>Bât. C</b>						
Date de livraison : 3 <sup>ème</sup> trimestre 2023						
C101	RDC	T3	70,3	189 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 17 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C102	RDC	T2	53,89	145 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 23 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C103	RDC	T3	70,3	189 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 17 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C201	1er	T3	70,3	202 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 18 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C202	1er	T2	53,89	155 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 23 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C203	1er	T3	70,3	202 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
Terrasse : 18 m <sup>2</sup>						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
C301	2 <sup>ème</sup>	T3	73,2	229 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. A

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Bât. B

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Bât. C

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Bât. B

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Bât. C

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Bât. C

Date de livraison : 3ème trimestre 2023

Terrasse : 41 m<sup>2</sup>

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

C302	2ème	T4	86,1	279 000 €	Vendu	<a href="#">Plan +</a>
------	------	----	------	--------------	-------	------------------------

Terrasse : 56 m<sup>2</sup>

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : commercial@gie-adis.fr