VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 16/07/2026

Le Jardin des Baux - SUZE LA ROUSSE - 176 000 €

Coup de coeur







26790 300 Chemin de l'Estagnier
26790 Suze-la-Rousse

DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

Un appartement neuf disponible immédiatement, le mont Ventoux en toile de fond, dans notre résidence sécurisée avec ascenseur.

Chaque appartement dispose d'une pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant /rafraîchissant, d'une terrasse, ainsi que d'un jardin pour les appartements en rez-de-chaussée, d'un garage privatif et d'une place de stationnement pour certains.

Profitez des frais de notaire réduits.

Contactez notre équipe commerciale au 04 75 87 26 27 ou par mail : commercial@gie-adis.fr

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Bâtiment B						
B001	RDC	T3	74,94	244 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 18 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B002	RDC	T2	53,27	172 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B003	RDC	T3	73,23	237 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B101	1er	T3	74,94	254 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Bâtiment B						
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B102	1er	T2	53,26	176 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Cellier :** OUI						
B103	1er	T3	73,23	229 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 16 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B201	2ème	T3	75,06	266 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
B202	2ème	T2	53,27	185 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** NON **Cellier :** OUI						
B203	2ème	T4	81,26	288 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 16 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
Bâtiment C						
C001	RDC	T3	74,94	244 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 18 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
C002	RDC	T2	53,27	172 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
C003	RDC	T3	73,23	237 000 €	Vendu	Plan +
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
C101	1er	T3	74,87	254 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
C102	1er	T2	53,26	181 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI						
C103	1er	T3	73,16	247 000 €	Vendu	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut		
Bâtiment B							
Terrasse : 16 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI							
C201	2ème	T3	75,06	266 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 17 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI							
C202	2ème	T2	53,27	176 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 7 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI							
C203	2ème	T4	81,26	288 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 16 m^2 **Garage :** OUI **Place de parking :** OUI **Cellier :** OUI							

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 176 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr