

## LE JARDIN DES BAUX - 172 000 €

Coup de coeur Nouveauté



26790 300 Chemin de l'Estagnier  
26790 Suze-la-Rousse

### DESCRIPTION

**DROME PROVENCAL, SUZE LA ROUSSE**  
**DEMARRAGE DES TRAVAUX - LIVRAISON ESTIMEE : 4**  
**ème trimestre 2024**

Implantée dans un domaine arboré, entre vignes et village, la résidence **LE JARDIN DES BAUX** s'intègre harmonieusement dans l'ambiance résidentielle du quartier, vous offrant douceur de vivre et confort. La Résidence **LE JARDIN DE BAUX** est composée de 18 **appartements à la vente, répartis en 2 bâtiments de 9 logements**. Chaque appartement intègre un espace extérieur (terrasse et/ou jardin privatif) avec une exposition sud permettant de profiter d'un ensoleillement optimal, ainsi qu'un garage privatif et une place de stationnement aérienne. Profitez de tout le confort d'une résidence moderne sécurisée à quelques pas des commerces et services : pompes à chaleur air/eau avec plancher chauffant et rafraîchissant, volets roulants électriques, menuiseries PVC et aluminium, ascenseurs, parking, vidéophones, portail et entrée sécurisés par badge et télécommande.

**Accès A7 Bollène à 10 minutes en voiture**

A 15 minutes de Pierrelatte

A 20 km au nord d'Orange

Profitez d'un **achat sécurisé** : assurance revente, garantie de rachat et garantie de relogement.

**PRET MISSIONS SOCIALES : UN VRAI COUP DE POUCE**

ADIS vous aide à acheter votre futur appartement en vous permettant de

bénéficier d'un prêt complémentaire à taux 0% ! Faites une simulation avec l'un de nos conseillers.

**Visitez la résidence**

**Appartement témoin T3**

[Plus d'images](#) [Détails et prestations](#)

**Appartement témoin T3**

[Plus d'images](#) [Détails et prestations](#)

**Appartement témoin T2**

[Plus d'images](#) [Détails et prestations](#)

**Appartement témoin T4**

[Plus d'images](#) [Détails et prestations](#)

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut
<b>Bât. B</b>					
<b>Date de livraison : 3ème trimestre 2024</b>					
B001	RDC	T3	74,94	244 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 18 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B002	RDC	T2	53,27	172 000 €	Vendu <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 7 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B003	RDC	T3	73,23	237 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 17 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B101	1er	T3	74,94	254 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 17 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B102	1er	T2	53,26	181 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 7 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B103	1er	T3	73,23	229 000 €	Vendu <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 16 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B201	2ème	T3	75,06	266 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 17 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					
B202	2ème	T2	53,27	190 000 €	Disponible <a href="#">Plan</a> +
<b>Terrasse : 7 m<sup>2</sup></b>					
<b>Garage : OUI</b>					
<b>Place de parking : OUI</b>					
<b>Cellier : OUI</b>					
<b>Salle d'eau : 1 // WC : 1</b>					

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

**Bât. B**

Date de livraison : 3ème trimestre 2024

**Bât. C**

Date de livraison : 3ème trimestre 2024

B203	2ème	T4	81,26	288 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 16 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

**Bât. C**

Date de livraison : 3ème trimestre 2024

C001	RDC	T3	74,94	244 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 18 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C002	RDC	T2	53,27	172 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 7 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C003	RDC	T3	73,23	237 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 17 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C101	1er	T3	74,87	254 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 17 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C102	1er	T2	53,26	181 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 7 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C103	1er	T3	73,16	247 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 16 m<sup>2</sup>**  
**Garage : OUI**  
**Place de parking : OUI**  
**Cellier : OUI**  
**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C201	2ème	T3	75,06	266 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

**Bât. B**

**Date de livraison : 3ème trimestre 2024**

**Bât. C**

**Date de livraison : 3ème trimestre 2024**

**Bât. C**

**Date de livraison : 3ème trimestre 2024**

**Terrasse : 17 m<sup>2</sup>**

**Garage : OUI**

**Place de parking : OUI**

**Cellier : OUI**

**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C202	2ème	T2	53,27	176 000 €	Vendu	<a href="#">Plan</a> +
------	------	----	-------	--------------	-------	------------------------

**Terrasse : 7 m<sup>2</sup>**

**Garage : OUI**

**Place de parking : OUI**

**Cellier : OUI**

**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

C203	2ème	T4	81,26	288 000 €	Disponible	<a href="#">Plan</a> +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

**Terrasse : 16 m<sup>2</sup>**

**Garage : OUI**

**Place de parking : OUI**

**Cellier : OUI**

**Salle d'eau : 1 // WC : 1**

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : commercial@gie-adis.fr