

LE LUOL - 154 000 €



**07200 13 Rue des Deux Ponts
07200 Saint-Privat**

DESCRIPTION

DERNIERES DISPONIBILITES

TRAVAUX EN COURS

Située Rue des Deux Ponts, cette **résidence de 8 appartements** bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre du village, à proximité de la Place du Marché aux Cerises et de la D104 reliant les zones commerciales du bassin albenassien. Cette résidence à taille humaine allie confort et modernité, et s'intègre parfaitement dans le paysage existant.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS

Profitez d'un **ACHAT SECURISE** : assurance revente, garantie de rachat et garantie de relogement.

PRET MISSIONS SOCIALES : UN VRAI COUP DE POUCE

ADIS vous aide à acheter votre futur appartement en vous permettant de bénéficier d'un prêt complémentaire à taux 0% ! Faites une simulation avec l'un de nos conseillers.

| Log. | Niveau | Type | Surface habitable m ² | Prix de vente TTC | Statut | |
|--|--------|------|----------------------------------|-------------------|------------|------------------------|
| 001 | RDC | T3 | 70,85 | 208 000 € | Vendu | Plan + |
| Terrasse : 17 m² Garage : OUI Salle d'eau : 1 // WC : 1 Jardin : 191 m² | | | | | | |
| 002 | RDC | T3 | 72,58 | 208 000 € | Vendu | Plan + |
| Terrasse : 37 m² Garage : OUI // Cave : OUI Salle d'eau : 1 // WC : 1 Jardin : 61 m² | | | | | | |
| 101 | 1er | T4 | 83,67 | 256 000 € | Disponible | Plan + |
| Terrasse : 17 m² Garage : OUI // Cave : OUI Salle d'eau : 1 // WC : 1 Jardin : 133 m² | | | | | | |
| 102 | 1er | T2 | 53,36 | 154 000 € | Vendu | Plan + |
| Terrasse : 13 m² Garage : OUI // Cave : OUI Salle d'eau : 1 // WC : 1 | | | | | | |
| 103 | 1er | T3 | 71,45 | 228 000 € | Vendu | Plan + |

Terrasse : 13 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

201 2ème T4 83,67

269
000 €

Disponible [Plan](#) +

Terrasse : 18 m²

Garage : OUI // Cave : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

202 2ème T2 53,36

168
000 €

Vendu [Plan](#) +

Terrasse : 13 m²

Garage : OUI // Cave : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

203 2ème T3 71,45

239
000 €

Vendu [Plan](#) +

Terrasse : 13 m²

Garage : OUI // Cave : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : commercial@gie-adis.fr