VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 16/07/2026

Les Nouveaux Horizons - UCEL - 223 000 €

Coup de coeur







07200 4 Route de Vals
07200 Ucel

DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

Disponibles immédiatement !
Offrez-vous une vue imprenable sur le Château d'Aubenas ! Au sein d'un domaine sécurisé et d'une résidence avec ascenseur, nous vous proposons de spacieux appartements avec de larges terrasses, caves, garages et places privatives.

Profitez de frais de notaire réduits.

Contactez notre équipe commerciale au 04 75 87 26 27 ou par mail à commercial@gie-adis.fr

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m²	Prix de vente TTC	Statut	
Bâtiment B **Date de livraison : 2ème semestre 2026**						
B101	1er	T4	101	364 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 66 m² Cave : 8 m² Garage : 15 m² Place de parking : 1						
B102	1er	T3	78,83	284 000 €	Vendu	Plan +
B103	1er	T2	57,56	208 000 €	Vendu	Plan +
?						
B104	1er	T3	82,20	297 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 28 m² Cave : 8 m² Garage : 15 m² Place de parking : 1						
B201	2ème	T4	101	383 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Bâtiment B **Date de livraison : 2ème semestre 2026**						
Terrasse : 18 m² Cave : 9 m² Garage : 23 m² Place de parking : 1						
B202	2ème	T3	78,83	305 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 12 m² Cave : 8 m² Garage : 16 m² Place de parking : 1						
B203	2ème	T2	57,56	223 000 €	Vendu	Plan +
B204	2ème	T3	82,20	318 000 €	Vendu	Plan +
B301	3ème	T4	107,68	399 000 €	Vendu	Plan +
B302	3ème	T3	84,50	343 000 €	Vendu	Plan +
Bâtiment C **Date de livraison : 1er semestre 2027**						
C101	1er	T4	101	364 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 66 m² Cave : 8 m² **Garage :** 15 m² **Place de parking :** 1						
C102	1er	T3	78,83	284 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 63 m² Cave : 8 m² **Garage :** 17 m² **Place de parking :** 1						
C103	1er	T2	57,56	208 000 €	Vendu	Plan +
C104	1er	T3	82,20	297 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 28 m² Cave : 8 m² **Garage :** 15 m² **Place de parking :** 1						
C201	2ème	T4	101	383 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 18 m² Cave : 9 m² **Garage :** 23 m² **Place de parking :** 1						
C202	2ème	T3	78,83	305 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 12 m² Cave : 8 m² **Garage :** 16 m² **Place de parking :** 1						
C203	2ème	T2	57,56	223 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 12 m² Cave : 8 m² **Garage :** 15 m² **Place de parking :** 1						
C204	2ème	T3	82,20	318 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Bâtiment B **Date de livraison : 2ème semestre 2026**						
Terrasse : 18 m² Cave : 9 m² **Garage :** 15 m² **Place de parking :** 1						
C301	3ème	T4	107,68	399 000 €	Vendu	Plan +
C302	3ème	T3	84,50	349 000 €	Vendu	Plan +

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 223 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr