

LES NOUVEAUX HORIZONS - 208 000 €

Coup de coeur



07200 4 Route de Vals
07200 Ucel

DESCRIPTION

Démarrage des travaux, N'ATTENDEZ PAS POUR JOINDRE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE au 04.75.87.26.27 ou par mail à commercial@gie-adis.fr

Sur les hauteurs d'Ucel, découvrez notre résidence "LES NOUVEAUX HORIZONS" !

Exposée plein sud, vous profiterez non seulement d'un ensoleillement maximum mais aussi d'une **vue imprenable sur le Château d'Aubenas** !

Bénéficiez de la proximité des écoles, des petits commerces et services médicaux de Pont d'Ucel et St Privat.

Rejoignez le centre-ville d'Aubenas en 2 minutes en voiture, ainsi que les axes routiers desservant les zones artisanales et industrielles d'Aubenas, en 5 minutes.

Un arrêt "Tout en Bus" (ligne 2) se trouve à 2 minutes à pied de la résidence.

Profitez d'un **achat sécurisé** : assurance revente, garantie de rachat, garantie de relogement; et des frais de notaire réduits.

PRET MISSIONS SOCIALES : UN VRAI COUP DE POUCE ADIS vous aide à acheter votre futur appartement en vous permettant de

bénéficier d'un prêt complémentaire à taux 0% ! Faites une simulation avec l'un de nos conseillers.

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut	
Bât. A						
Date de livraison : livré						
A001	RDC	T4	100,76		Vendu	Plan +
Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²						
Garage : NON						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
Cave : OUI						
A002	RDC	T2	58,29		Vendu	Plan +
Terrasse : 13 m²						
Garage : NON						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
Cave : OUI						
A003	RDC	T2	58,29		Vendu	Plan +
Terrasse : 27 m²						
Garage : OUI						
Salle d'eau : 1 // WC : 1						
Cave : OUI						
A004	RDC	T3	76,75		Vendu	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. A

Date de livraison : livré

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Terrasse : 27 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A005	RDC	T4	100,76		Vendu	Plan +
------	-----	----	--------	--	-------	------------------------

Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²

Garage : NON

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A101	1er	T4	100,76		Vendu	Plan +
------	-----	----	--------	--	-------	------------------------

Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A102	1er	T2	58,29		Vendu	Plan +
------	-----	----	-------	--	-------	--------

Terrasse : 13 m²

Garage : NON

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A103	1er	T2	58,29		Vendu	Plan +
------	-----	----	-------	--	-------	--------

Terrasse : 18 m²

Garage : NON

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A104	1er	T3	76,75		Vendu	Plan +
------	-----	----	-------	--	-------	--------

Terrasse : 18 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A105	1er	T4	100,76		Vendu	Plan +
------	-----	----	--------	--	-------	--------

Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A201	2ème	T4	100,76		Vendu	Plan +
------	------	----	--------	--	-------	--------

Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A202	2ème	T2	58,29		Vendu	Plan +
------	------	----	-------	--	-------	--------

Terrasse : 13 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A203	2ème	T2	58,29		Vendu	Plan +
------	------	----	-------	--	-------	--------

Terrasse : 18 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A204	2ème	T3	76,75		Vendu	Plan +
------	------	----	-------	--	-------	--------

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. A

Date de livraison : livré

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Terrasse : 18 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

A205 2ème T4 100,76 Vendu Plan +

Balcon : 4m² + Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Cave : OUI

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

B101 1er T4 101 364 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B102 1er T3 78,83 284 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B103 1er T2 57,56 208 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B104 1er T3 82,20 297 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B201 2ème T4 101 383 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B202 2ème T3 78,83 305 000 € Disponible [Plan](#) +

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. A

Date de livraison : livré

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. B

Date de livraison : 1er semestre 2026

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

B203	2ème	T2	57,56	223 000 €	Disponible	Plan +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B204	2ème	T3	82,20	318 000 €	Disponible	Plan +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B301	3ème	T4	107,68	399 000 €	Disponible	Plan +
------	------	----	--------	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

B302	3ème	T3	84,50	343 000 €	Vendu	Plan +
------	------	----	-------	--------------	-------	------------------------

Bât. C

Date de livraison : 1er semestre 2026

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

C101	1er	T4	101	364 000 €	Disponible	Plan +
------	-----	----	-----	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

C102	1er	T3	78,83	284 000 €	Disponible	Plan +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

C103	1er	T2	57,56	208 000 €	Disponible	Plan +
------	-----	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse :

Garage :

Place de parking :

Salle d'eau : 1 // WC : 1

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
Bât. A					
Date de livraison : livré					
Bât. B					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. C					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. B					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. C					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. B					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. C					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
Bât. C					
Date de livraison : 1er semestre 2026					
C104	1er	T3	82,20	297 000 €	Disponible Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C201	2ème	T4	101	383 000 €	Disponible Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C202	2ème	T3	78,83	305 000 €	Disponible Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C203	2ème	T2	57,56	223 000 €	Disponible Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C204	2ème	T3	82,20	318 000 €	Disponible Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C301	3ème	T4	107,68	399 000 €	Vendu Plan +
Terrasse :					
Garage :					
Place de parking :					
Salle d'eau : 1 // WC : 1					
C302	3ème	T3	84,50	343 000 €	Disponible Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
					Bât. A
					Date de livraison : livré
					Bât. B
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. C
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. B
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. C
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. B
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. C
					Date de livraison : 1er semestre 2026
					Bât. C
					Date de livraison : 1er semestre 2026

Terrasse :
Garage :
Place de parking :
Salle d'eau : 1 // WC : 1

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : commercial@gie-adis.fr