VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 30/06/2026

Roussanne - ST JEAN DE MUZOLS - 229 000 €

Coup de coeur







07300 Chemin de la roue
07300 Saint-Jean-de-Muzols

DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

Découvrez nos appartements neufs et immédiatement disponibles, au pied des vignes dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Chaque appartement dispose d'une pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant / rafraîchissant, d'un garage privatif et d'une terrasse, ainsi que d'un jardin pour les appartements en rez-de-chaussée.

Profitez de frais de notaire réduits.

Pour visiter notre appartement témoin contactez nous au 04 75 87 26 27 ou par mail : commercial@gie-adis.fr

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut		
Bâtiment B							
B001	RDC	T3	70,57	229 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 52 m² Jardin : 157 m² Garage : OUI							
B002	RDC	T3	65,93	215 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 28 m² Jardin : 89 m² Garage : OUI							
B003	RDC	T3	72,54	239 000 €	Vendu	Plan	+

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m²	Prix de vente TTC	Statut		
			Bâtiment B				
Terrasse : 46 m² Jardin : 58 m² Garage : OUI							
B101	1er	T3	62,92	215 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 24 m² Garage : OUI							
B102	1er	T4	79,97	272 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 16 m² Garage : OUI							
B103	1er	T3	70,98	241 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 21 m² Garage : OUI							
B201	2ème	T3	62,92	225 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 24 m² Garage : OUI							
B202	2ème	T4	79,88	285 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 16 m² Garage : OUI							
B203	2ème	T3	71	253 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 21 m² Garage : OUI							
Bâtiment C							
C001	RDC	T3	75,34	246 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 28 m² **Jardin :** 93 m² **Garage :** OUI							
C002	RDC	T3	66,79	215 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 17 m² **Jardin :** 68 m² **Garage :** OUI							
C003	RDC	T3	81,6	266 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 28 m² **Jardin :** 106 m² **Garage :** OUI							
C004	RDC	T2	51,45	168 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 40 m² **Jardin :** 28 m² **Garage :** OUI							
C101	1er	T3	66,67	219 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 15 m² **Garage :** OUI							
C102	1er	T3	81,64	278 000 €	Vendu	Plan	+

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut		
			Bâtiment B				
Terrasse : 20 m^2 **Garage :** OUI							
C103	1er	T2	52,14	177 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 25 m^2 **Garage :** OUI							
C104	1er	T4	89,13	303 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 27 m^2 **Garage :** OUI							
C201	2ème	T3	66,77	229 000 €	Vendu	Plan	+
Terrasse : 14 m^2 **Garage :** OUI							
C202	2ème	T3	81,70	292 000 €	Réservé	Plan	+
Terrasse : 20 m^2 **Garage :** OUI							
C203	2ème	T2	52,14	186 000 €	Réservé	Plan	+
Terrasse : 25 m^2 **Garage :** OUI							
C204	2ème	T4	89,13	318 000 €	Disponible	Plan	+
Terrasse : 20 m^2 **Garage :** OUI							

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 229 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr