

VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 12/10/2023

ROUSSANNE - 168 000 €

Coup de coeur

Chemin de la roue
07300 Saint-Jean-de-Muzols

DESCRIPTION

NOUVEAU ! APPARTEMENTS A LA VENTE

Implanté dans le centre de la commune, à proximité des commerces et services, cet ensemble de 21 appartements en accession à la propriété, offre modernité, accessibilité, confort et douceur de vivre

Venez découvrir cette toute nouvelle résidence et ses appartements du T2 au T4 !

Garages, terrasses et jardins.

Achat sécurisé : assurance revente, garantie de rachat, garantie de relogement

Contactez ADIS au 04 75 72 00 22 ou par mail : commercial@gie-adis.fr



Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
Bât. B					
Date de livraison : 2ème semestre 2025					
Bât. C					
Date de livraison : 2ème semestre 2025					
B001	RDC	T3	70,57	229 000 €	Disponible Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. B

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Bât. C

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Terrasse : 52 m²

Jardin : 157 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B002 RDC	T3	65,93	215 000 €	Vendu	Plan +
----------	----	-------	--------------	-------	------------------------

Terrasse : 28 m²

Jardin : 89 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B003 RDC	T3	72,54	239 000 €	Vendu	Plan +
----------	----	-------	--------------	-------	------------------------

Terrasse : 46 m²

Jardin : 58 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B101 1er	T3	62,92	215 000 €	Réservé	Plan +
----------	----	-------	--------------	---------	------------------------

Terrasse : 24 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B102 1er	T4	79,97	272 000 €	Disponible	Plan +
----------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse : 16 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B103 1er	T3	70,98	241 000 €	Disponible	Plan +
----------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse : 21 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B201 2ème	T3	62,92	225 000 €	Réservé	Plan +
-----------	----	-------	--------------	---------	------------------------

Terrasse : 24 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B202 2ème	T4	79,88	285 000 €	Disponible	Plan +
-----------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse : 16 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

B203 2ème	T3	71	253 000 €	Disponible	Plan +
-----------	----	----	--------------	------------	------------------------

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. B

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Bât. C

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Terrasse : 21 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C001	RDC	T3	75,34	246 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	-------	--------------	-----------------------------------

Terrasse : 28 m²

Jardin : 93 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C002	RDC	T3	66,79	215 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	-------	--------------	-----------------------------------

Terrasse : 17 m²

Jardin : 68 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C003	RDC	T3	81,6	266 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	------	--------------	-----------------------------------

Terrasse : 28 m²

Jardin : 106 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C004	RDC	T2	51,45	168 000 €	Vendu Plan +
------	-----	----	-------	--------------	------------------------------

Terrasse : 40 m²

Jardin : 28 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C101	1er	T3	66,67	219 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	-------	--------------	-----------------------------------

Terrasse : 15 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C102	1er	T3	81,64	278 000 €	Vendu Plan +
------	-----	----	-------	--------------	------------------------------

Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C103	1er	T2	52,14	177 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	-------	--------------	-----------------------------------

Terrasse : 25 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C104	1er	T4	89,13	303 000 €	Disponible Plan +
------	-----	----	-------	--------------	-----------------------------------

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m ²	Prix de vente TTC	Statut
------	--------	------	-------------------------------------	----------------------	--------

Bât. B

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Bât. C

Date de livraison : 2ème semestre 2025

Terrasse : 27 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C201	2ème	T3	66,77	229 000 €	Vendu	Plan +
------	------	----	-------	--------------	-------	------------------------

Terrasse : 14 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C202	2ème	T3	81,70	292 000 €	Disponible	Plan +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C203	2ème	T2	52,14	186 000 €	Réservé	Plan +
------	------	----	-------	--------------	---------	------------------------

Terrasse : 25 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

C204	2ème	T4	89,13	318 000 €	Disponible	Plan +
------	------	----	-------	--------------	------------	------------------------

Terrasse : 20 m²

Garage : OUI

Salle d'eau : 1

WC : 1

INFORMATIONS

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr