VOTRE CONTACT
ADIS Montélimar
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr
147 route de Marseille
26200 MONTELIMAR

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Référence : Alvéa
Date de l'annonce : 15/05/2026

L'Alvéa - MONTELIMAR - A partir de 174 000 €

Coup de coeur

26200 Allée Eugène Servan
26200 Montélimar





DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

OFFRE EXCEPTIONNELLE : 5 000 € OFFERTS pour les 4 premiers appartements vendus (jusqu'au 31/12/2026).

La résidence l'Alvéa, située quartier Maubec est composée de 8 appartements. Profitez de tout le confort d'une résidence moderne : ascenseur, pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant / rafraîchissant, jardins privatifs, terrasses et garages.

Profitez de frais de notaire réduits.

Contactez notre équipe commerciale par téléphone au 04 75 87 26 27 ou par mail à commercial@gie-adis.fr

Log.	*Niveau*	*Type*	*Surface habitable m²*	*Prix de vente TTC*	*Statut*	
Date de livraison : en attente						
001	RDC	T2	50,24	174 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10 m² **Jardin :** 37 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
002	RDC	T3	71,31	247 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 17 m² **Jardin :** 161 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
101	1er	T3	72,63	258 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 2 / 15 m² et 13 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
102	1er	T2	50,52	180 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Date de livraison : en attente						
Terrasse : 10 m^2 **Garage :** NON / 2 places de stationnement						
103	1er	T3	71,31	254 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10 m^2 **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
201	2ème	T3	72,63	269 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 2 / 5 m² et 13 m^2 **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
202	2ème	T2	50,52	187 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10 m^2 **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
203	2ème	T3	71,31	264 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10 m^2 **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 174 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr