VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

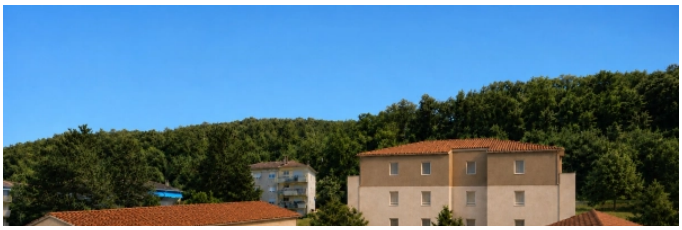
ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 09/09/2026

Syrahdieuse et Sarmentine - 166 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

41 Route de Lamastre
07300 Tournon-sur-Rhône





DESCRIPTION

Éligibles au dispositif Jeanbrun !

Appartements et villas à vendre du T2 au T4
OFFRE SPECIALE !! Remise de 5000 € sur les 6 premiers logements vendus (jusqu'au 31/12/2026).

Découvrez nos villas et nos appartements neufs du T2 au T4, idéalement situés à Tournon, à proximité du lycée, des commerces et de toutes les commodités.
Disponibles en plain-pied ou en duplex, les villas bénéficient d'un jardin privatif, d'une terrasse et d'un garage.
Les appartements se situent au sein de notre résidence avec ascenseur, répondant aux dernières normes énergétiques. Spacieux et conçus pour garantir confort et qualité de vie, chaque logement bénéficie selon les configurations, d'un extérieur privatif : terrasse et/ou jardin, ainsi que de garages et places de stationnement.

Le petit + : chaque logement est équipé d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant/rafraîchissant.

Profitez de frais de notaire réduits.
Contactez notre équipe commerciale au 04 75 87 26 27 ou par mail : commercial@gie-adis.fr

RESIDENCE SARMENTINE - 7 VILLAS

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m²	Prix de vente TTC	Statut
1	/	T4	80,21	278 000 €	Disponible Plan +

Terrasse : 9,01 m²
Jardin : 28,28 m²
Garage : OUI + 1 place de stationnement

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
2	/	T4	79,93	277 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 9 m² **Jardin :** 25,01 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
3	/	T4	80,07	278 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,11 m² **Jardin :** 20,01 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
4	/	T3	65,02	226 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 9 m² **Jardin :** 28,57 m² **Garage :** OUI						
5	/	T3	64,68	225 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 9,09 m² **Jardin :** 24,87 m² **Garage :** OUI						
6	/	T3	64,51	224 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 9,09 m² **Jardin :** 23,57 m² **Garage :** OUI						
7	/	T2	58,89	178 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 9,79 m² **Jardin :** 58,89 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						

RESIDENCE SYRAHDIEUSE - 11 APPARTEMENTS

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
101	1er	T3	75,90	269 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 13,48 m² **Jardin :** 43,23 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
102	1er	T2	47,86	169 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,54 m² **Jardin :** 58,83 m² **Garage :** OUI						
103	1er	T2	47,87	169 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,54 m² **Jardin :** 58,02 m² **Garage :** OUI						
104	1er	T3	76,35	270 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 13,48 m² **Jardin :** 42,11 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
201	2ème	T3	74,94	267 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 13,54 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
202	2ème	T2	47,89	166 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,74 m² **Garage :** OUI						
203	2ème	T2	47,88	166 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,74 m² **Garage :** OUI						
204	2ème	T3	75,96	267 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 13,50 m² **Garage :** OUI + 1 place de stationnement						
301	3ème	T4	82	288 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 23,35 m² **Garages :** OUI x2						
302	3ème	T2	50,59	177 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 20,18 m² **Garage :** OUI						
303	3ème	T4	81,79	288 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 23,36 m² **Garages :** OUI x2						

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 166 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr