VOTRE CONTACT
ADIS Montélimar
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr
147 route de Marseille
26200 MONTELIMAR

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 06/10/2026

L'Hespérie - MONTELIMAR - A partir de 170 000 €

Coup de coeur Nouveauté



Allée de la Carrière
26200 Montélimar

DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

OFFRE EXCEPTIONNELLE : 5 000 € OFFERTS pour les 6 premiers appartements vendus (jusqu'au 31/12/2026).

La résidence l'Hespérie, située quartier Les Champs est composée de 15 appartements. Profitez de tout le confort d'une résidence moderne : accès sécurisé, ascenseur, pompe à chaleur individuelle, plancher chauffant / rafraîchissant, terrasses et garages.

Profitez de frais de notaire réduits.

Contactez notre équipe commerciale par téléphone au 04 75 87 26 27 ou par mail à commercial@gie-adis.fr

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m²	Prix de vente TTC	Statut	
101	1er	T3	71,04	233 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 22,58 m² **Jardin :** NON **Garage :** 16,82 m²						
102	1er	T2	51,79	170 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 22,59 m² **Jardin :** NON **Garage :** NON						
103	1er	T3	75,61	248 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 33,74 m² **Jardin :** NON **Garage :** 19 m²						
104	1er	T2	53,85	177 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m2	Prix de vente TTC	Statut	
Terrasse : 24,87 m² **Jardin :** NON **Garage :** 17,92 m²						
105	1er	T3	71,84	237 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 6,97 + 22,75 m² **Jardin :** NON **Garage :** 17,92 m²						
201	2ème	T3	71,04	242 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 16,21 m² **Jardin :** NON **Garage :** 22,25 m²						
202	2ème	T2	51,81	177 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 22,75 m² **Jardin :** NON **Garage :** 15,45 m²						
203	2ème	T3	75,67	258 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,41 m² **Jardin :** NON **Garage :** 22,70 m²						
204	2ème	T2	53,84	184 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,47 m² **Jardin :** NON **Garage :** 15,96 m²						
205	2ème	T3	71,88	245 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 7,40 + 15,56 m² **Jardin :** NON **Garage :** 18,99 m²						
301	3ème	T3	71,04	251 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 15,95 m² **Jardin :** NON **Garage :** 41,97 m²						
302	3ème	T2	51,81	183 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 15,68 m² **Jardin :** NON **Garage :** 15,96 m²						
303	3ème	T3	75,67	268 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 19,13 m² **Jardin :** NON **Garage :** 38,64 m²						
304	3ème	T2	53,85	191 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,27 m² **Jardin :** NON **Garage :** 16,24 m²						
305	3ème	T3	72,02	255 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 7,23 m² **Jardin :** NON **Garage :** 27,06 m²						

INFORMATIONS

Garage
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 170 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr