VOTRE CONTACT
Tél. : 04 75 87 81 34
adis@gie-adis.fr
www.adis-promotionimmobiliere.fr

ADIS PROMOTION IMMOBILIÈRE
Offre de : Vente
Date de l'annonce : 24/11/2026

Le Rochain - SAINT BARTHELEMY DE VALS - A partir de 156 000 €

Nouveauté



550 Rue des Vignes
26240 Saint-Barthélemy-de-Vals

DESCRIPTION

Éligible au dispositif Jeanbrun !

La résidence Le Rochain, située 550 Rue des Vignes, est composée de 9 appartements. Profitez de tout le confort d'une résidence moderne : accès sécurisé, ascenseur, pompe à chaleur individuelle, plancher chauffant / rafraîchissant, terrasses et garages.

Profitez de frais de notaire réduits.

Contactez notre équipe commerciale par téléphone au 04 75 87 26 27 ou par mail à commercial@gie-adis.fr

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m²	Prix de vente TTC	Statut	
B001	RDC	T3	79,12	251 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 12,19 m² **Jardin :** 77,16 **Garage :** 16,95 m²						
B002	RDC	T2	49,30	156 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 8,64 m² **Jardin :** 87,45 **Garage :** 16,72						
B003	RDC	T3	76,80	244 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 11,44 m² **Jardin :** 110,68 **Garage :** 17,83 m²						
B101	1er	T3	79,22	249 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,67 m² **Jardin :** NON **Garage :** 19,06 m²						
B102	1er	T2	49,34	149 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 8,07 m² **Jardin :** NON **Garage :** 16,72 m²						
B103	1er	T3	77,11	239 000 €	Disponible	Plan +

Log.	Niveau	Type	Surface habitable m^2	Prix de vente TTC	Statut	
Terrasse : 10,15 m² **Jardin :** NON **Garage :** 17,89 m²						
B201	2ème	T3	79,18	259 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,67 m² **Jardin :** NON **Garage :** 19,25 m²						
B202	2ème	T2	49,32	159 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 8.07 m² **Jardin :** NON **Garage :** 16,95 m²						
B203	2ème	T3	77,03	252 000 €	Disponible	Plan +
Terrasse : 10,05 m² **Jardin :** NON **Garage :** 18,38 m²						

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 156 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

ADIS Promotion Immobilière - 26 allées de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr